

Egging Advies
Makelaardij

TE KOOP
€ 620.000 K.K.



Benedendorpsstraat 26

7038 BC Zeddam



Inleiding

Vrijstaande woning met mogelijkheden aan de Benedendorpsstraat 26 in Zeddam

Ben je op zoek naar een vrijstaande, karakteristieke woning met veel ruimte, zowel binnen als buiten, in een rustige omgeving? Dan is deze woning aan de Benedendorpsstraat 26 in Zeddam het bekijken waard.

Het betreft een pand met herkenbare, authentieke elementen die bijdragen aan de uitstraling van het geheel. De woning staat op een perceel van 745 m² en biedt verschillende gebruiksmogelijkheden, waaronder dubbele bewoning.

Indeling en mogelijkheden

Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



Ligging en indeling

De woning heeft een praktische en flexibele indeling. Dankzij de beschikbare ruimte is het huis geschikt voor een groter gezin, maar ook voor situaties waarin je met twee huishoudens onder één dak wilt wonen, zoals mantelzorg of inwoning van familie.

De verschillende ruimtes zijn functioneel ingedeeld en bieden voldoende mogelijkheden om naar eigen wens aan te passen of opnieuw in te richten. De aanwezige karakteristieke details geven daarbij een goede basis voor wie sfeer wil combineren met modern wooncomfort. De indeling kun je het beste bekijken op de plattegronden.



Ligging en indeling

Buitenruimte

De tuin heeft een oppervlakte van circa 360 m² en ligt rondom de woning. Er is voldoende ruimte voor buiten zitten, spelen of tuinieren. De tuin is overzichtelijk en biedt privacy.

Algemeen

De woning is degelijk gebouwd en normaal onderhouden. Met energielabel C is er een redelijke basis op het gebied van energieverbruik. Daarnaast zijn er 22 zonnepanelen aanwezig, wat bijdraagt aan lagere energielasten.

Verdere verduurzaming is uiteraard mogelijk, afhankelijk van je wensen.



Ligging en indeling

Ligging

De woning ligt in Zeddam, een dorp met basisvoorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen. De omgeving is groen en landelijk. Het Montferland natuurgebied ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Daarnaast is de bereikbaarheid goed, onder andere richting Doetinchem en omliggende plaatsen.

Samengevat

Een ruime, karakteristieke vrijstaande woning op een royaal perceel, met mogelijkheden voor verschillende woonvormen. Geschikt voor wie ruimte zoekt en het huis naar eigen inzicht wil gebruiken of aanpassen.

Interesse?

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 620.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 745 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 217 m²

Inhoud 918 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 36 m²

Oppervlakte externe bergruimte 29 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

Warmtebron Gas

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

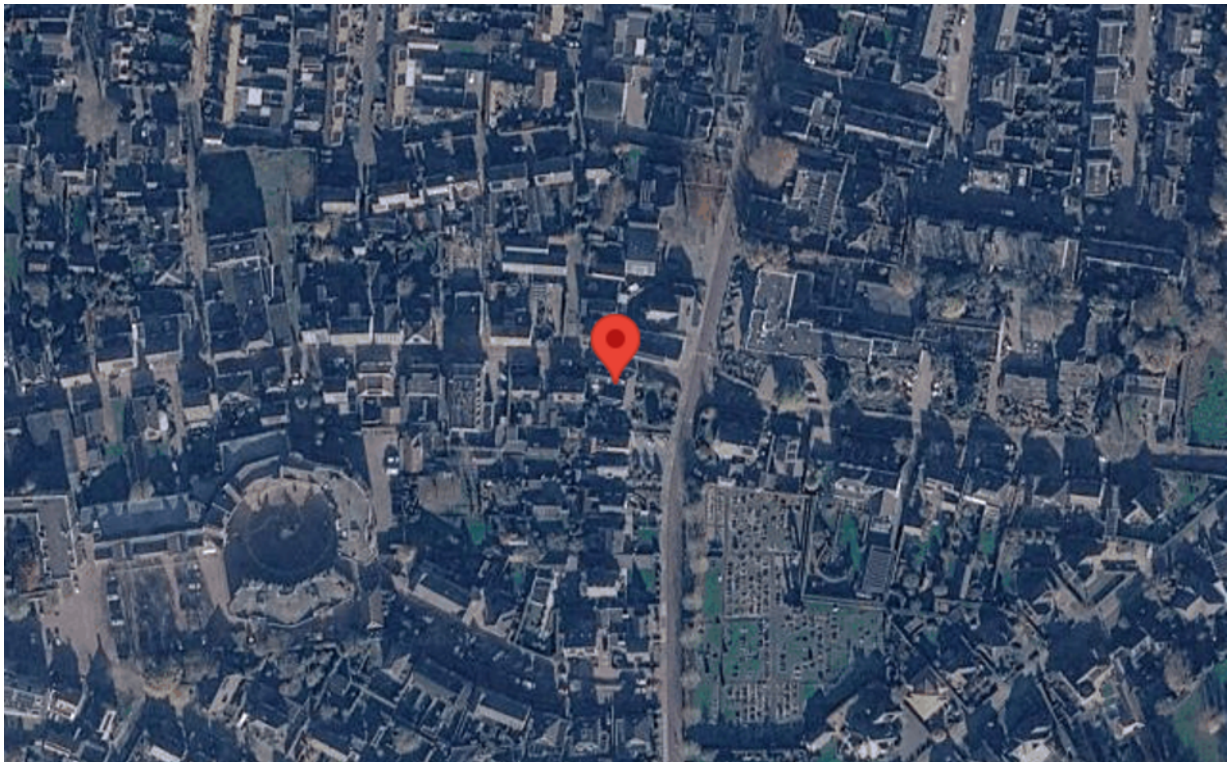
Foto's



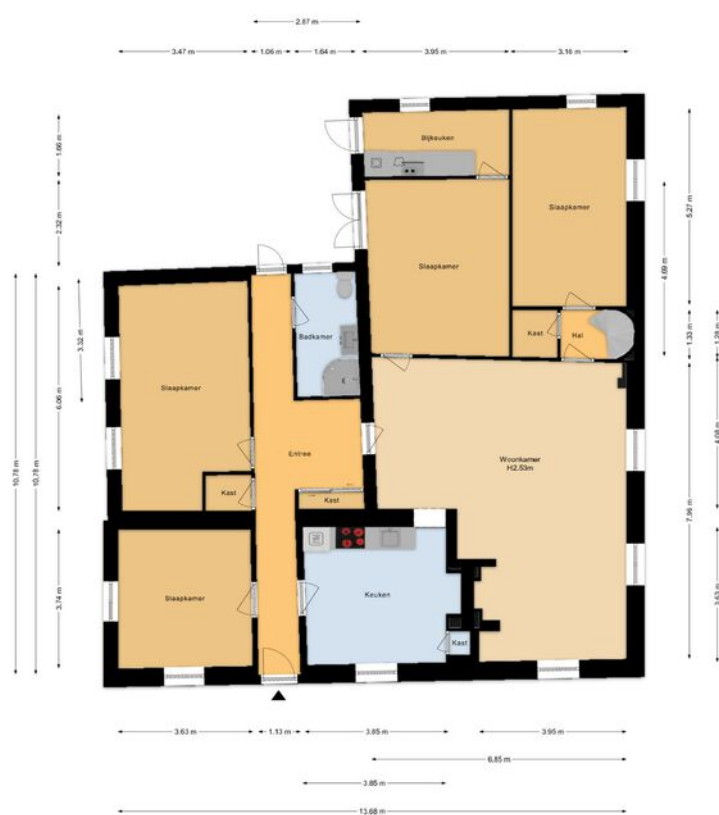
Foto's



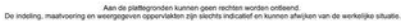
Google maps



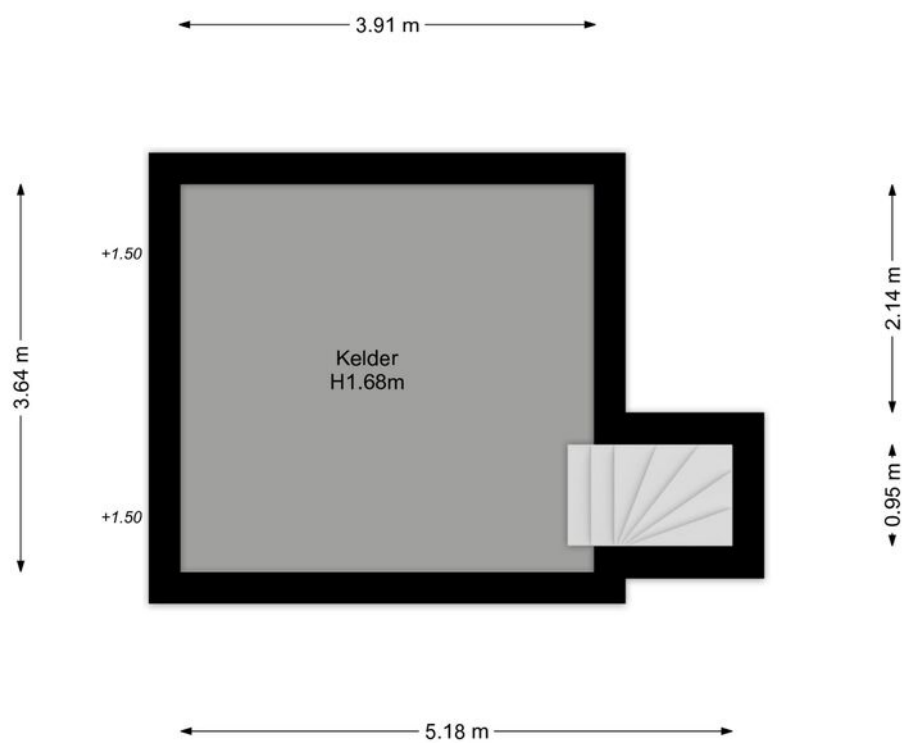
Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De indeling, maatvoering en weergegeven oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

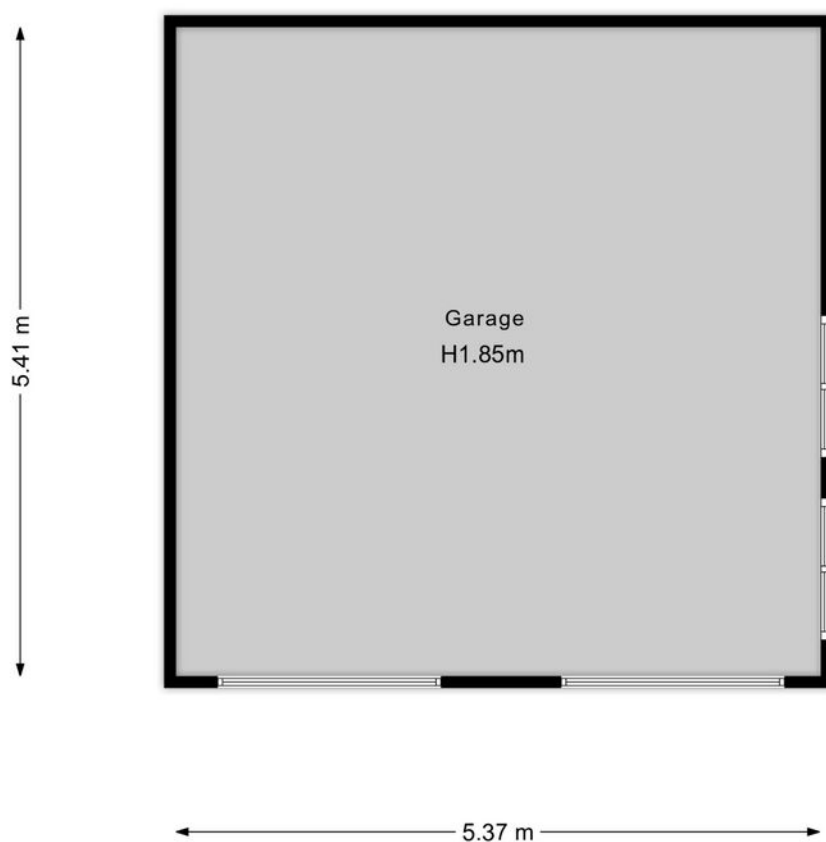


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De indeling, maatvoering en weergegeven oppervlakten zijn slechts indicatief
en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Tekeningen







Foto's











Foto's



Foto's



Foto's





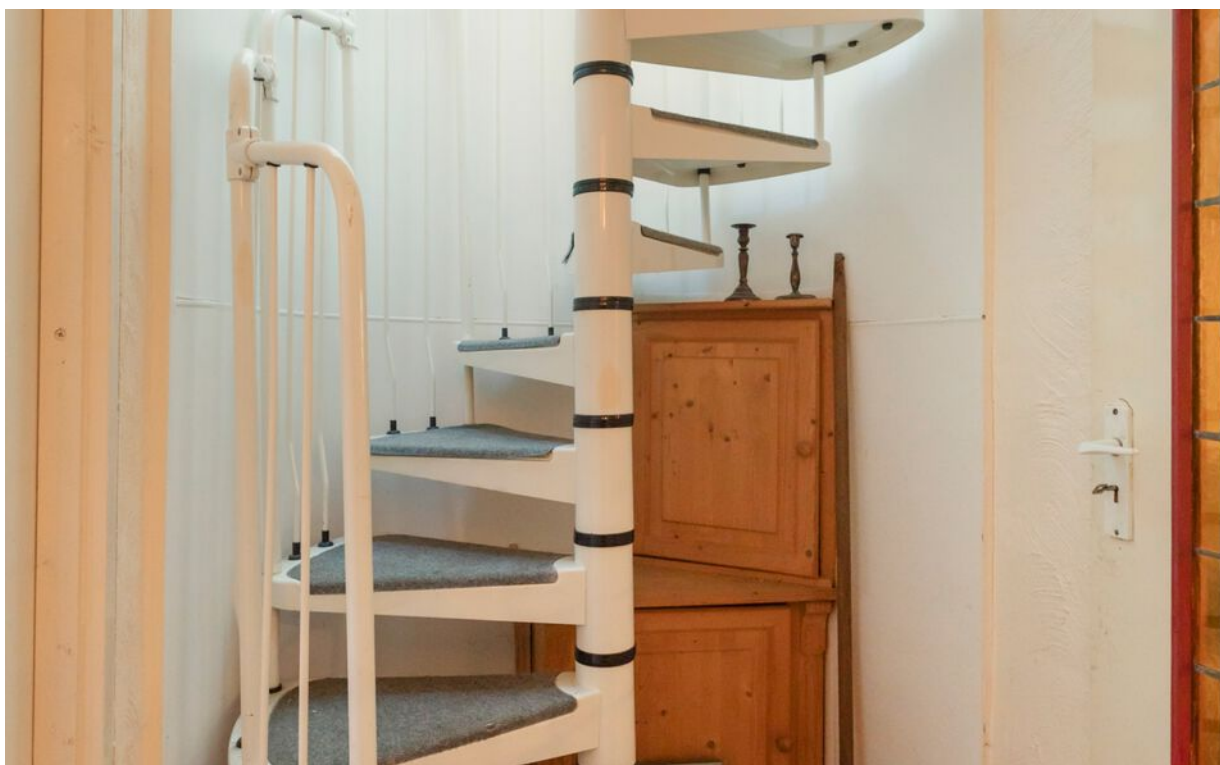
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



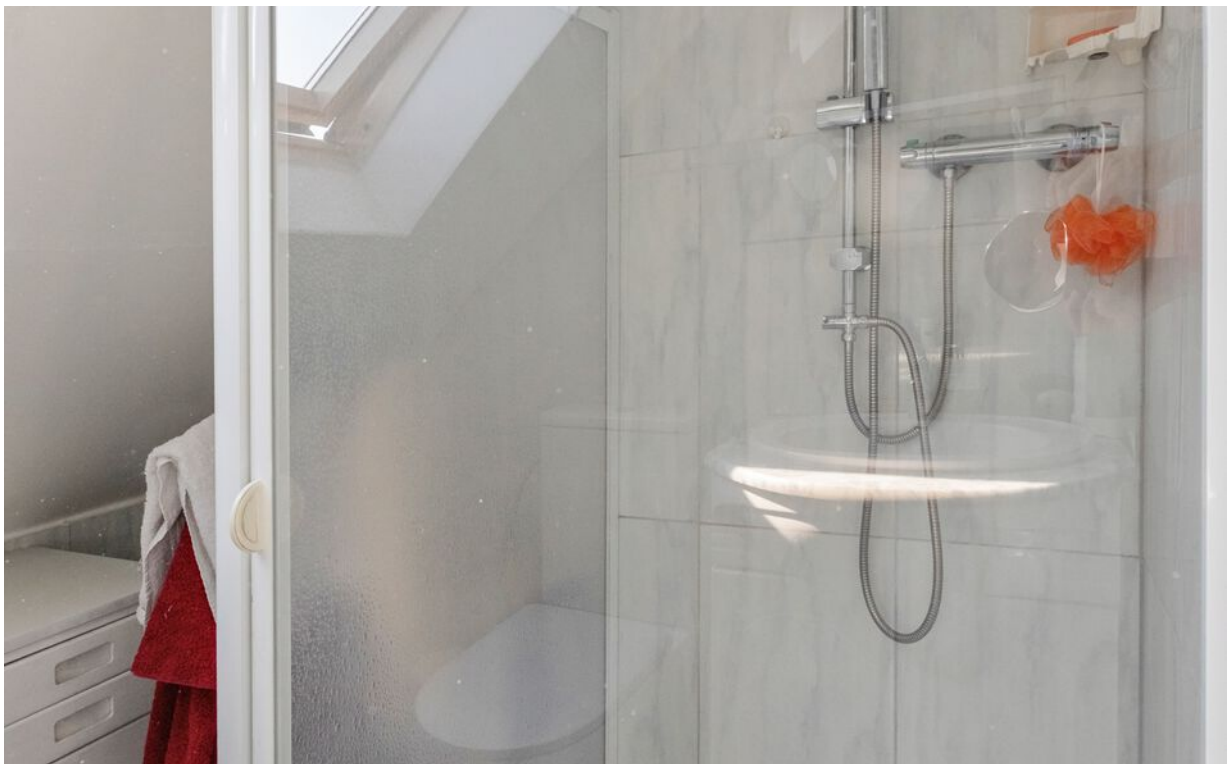
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.



Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl